

# REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

CNM: 001925.2.0012098-70

*Cláudio Pereira de Andrade*  
Cláudio Pereira de Andrade

Ficha nº 01


Oficial

MATRÍCULA Nº 12098 (doze mil e noventa e oito) - DATA: 22 de junho de 2005.

UM TERRENO parte de marinha e parte própria, desmembrado dos fundos da Vila Santo Antonio, da Av. Major Cicero de Góes Monteiro, situado e com frente para Lagoa Mundaú, no bairro de Bebedouro, nesta capital, medindo 29,05m (vinte e nove metros e cinco centímetros) de largura na frente, 31,50m (trinta e um metros e cinquenta centímetros) de largura nos fundos por 136,00m (cento e trinta e seis metros) de frente a fundos em ambos os lados, totalizando 4.117,442m² de área; limitando-se pela frente com a Lagoa Mundaú, pelo lado direito com a outra área da Salgema, do lado esquerdo com um terreno que dá a frente para a Lagoa Mundaú, pertencente a Grijalva A.C. Lima e família; um terreno que dá frente para Av. Major Cicero de Góes Monteiro, da Salgema e um terreno que dá frente para Av. Major Cicero de Góes Monteiro, pertencente a Grijalva A.C. Lima e família e pelos fundos com o restante do terreno de Sebastião Barros Mota. - PROPRIETÁRIO: SEBASTIÃO BARROS MOTA, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado nesta capital, inscrito no CPF/MF nº 026.303.624-34. - REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, R.4-5702 de 28.03.84, R.5-5702 de 28.03.84 e AV.6-5702 de 22.06.2005 deste cartório; dou fê. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 22.06.2005. O Oficial *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-12098-Protocolo nº 27082-22.06.2005-PROMESSA-Por certidão de 16.10.2002 da escritura pública de promessa de compra e venda, lavrada em 17.06.88 no Lº.127, fls.47v., notas do 4º Ofício desta capital, Tabelião Lumar Fonseca / de Machado, os Promitentes Vendedores SEBASTIÃO BARROS MOTA e sua esposa // ZAILDE BRAGA MOTA, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, ele inscrito no CPF/MF nº 026.303.624-34 e portadores das C.I nºs 62.643/AL e 130.235/AL, respectivamente, Prometeram Vender a // SALGEMA MINERAÇÃO LTDA, inscrita no CGC/MF nº 12.318.374/0002-10, representada por seus Diretores Rubem Veloso Guimarães e Abranham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF/MF nºs 003.392.617-49 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil cruzados) juntamente com outro imóvel, representado pelo cheque nº ZR-470042 do Banco Itaú S/A.; que, os promitentes vendedores se obrigam a outorgar a escritura definitiva do imóvel prometido a venda em nome da outorgada promitente compradora, nomeado e constituído seu bastante procurador Roberto Correia Farias, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I nº 76.212/AL e inscrito no CPF/MF nº 004.307.064-72, para o fim especial de assinar a escritura de venda, bem como qualquer outro tipo de escritura, inclusive re-ratificação; que, / correrão por conta da outorgada promitente compradora as despesas da escritura definitiva de venda; que, a promessa de compra e venda é irrevogável e irretratável para ambos os contratantes, excluída a cláusula de arrependimento; consta na escritura que foi pago o imposto de transmissão intervivos no valor de Cz\$ 70.000,00 pela guia BCR 140, ITBI 2740 e quite com a Municipalidade, declararam os vendedores que não são contribuintes da Previdência Social na qualidade de empregadores na construção civil, as certidões de // que trata a Lei nº 7.433 de 18.12.85. Obrigam-se as partes pelas demais condições e obrigações constantes do contrato; dou fê. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 22.06.2005. O Oficial *Cláudio Pereira de Andrade*

AV.2-12098-Protocolo nº 27105-04.07.2005-MUDANÇA DA RAZÃO SOCIAL-Por requerimento de 23.06.2005, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, sede em Camaçari /BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70 e Filial na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, bairro de Bebedouro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0020-33, representada por seu procurador Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CPF/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por pro

curação particular de 30.11.2004, para constar que em face de sucessão da /  
SALGEMA MINERAÇÃO LTDA e TRIKEM S/A, a mudança da razão social passou a ser  
BRASKEM S/A; tudo conforme Ata de Assembléia Geral de 12.12.96, Registrada/  
na JUCB sob nº 96062619 em 12.12.96; Ata da Assembléia Geral Extraordinária  
de 15.01.2004, Registrada na JUCB sob nº 96495540 em 22.01.2004; Ata da As-  
sembléia Geral Extraordinária de 20.11.2004, registrada na JUCB sob nº 9657  
6149 em 02.12.2004; Ata das Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias  
de 30.04.2001, registrada sob nº 96310724 em 07.05.2001 na JUCEB; tudo con-  
forme consta dos documentos apresentados em cartório; atribuído ao imóvel o  
valor de R\$ 15.010,71 (quinze mil, dez reais e setenta e um centavos) junta-  
mente com outro imóvel; dou fé. Eu,  Escrevente, datilografei. Maceió, 04.07.20  
05.0 Oficial. *Saudades Pereira de Azevedo*